

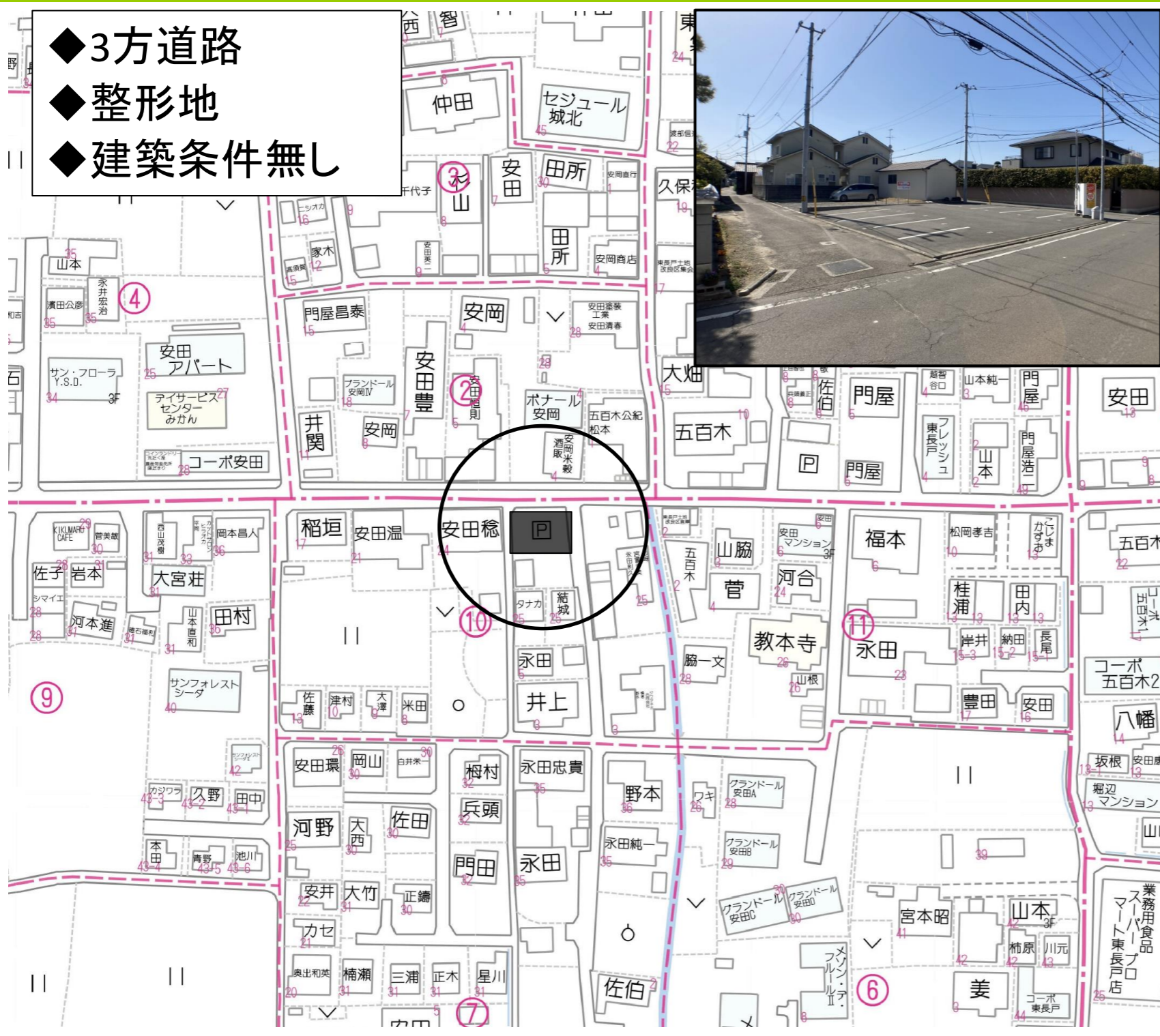
- ◆3方道路
- ◆整形地
- ◆建築条件無し



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊予鉄道高浜線「衣山」駅		
土地面積	178.94㎡ (54.12坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,650万円	3.3㎡ 単価	31.04万円

物件所在地	松山市東長戸二丁目296番3(地番)		
交通	伊予鉄道高浜線 衣山駅 徒歩 約18分(約1,400m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
引渡条件	相談		
現況	駐車場(アスファルト舗装)	引渡日	2023年5月以降
接道状況(角地・間口)	北・西・東側 公道(市道:久枝54、134、141号線) 幅員: 4.0~5.0m 接面: 約 10.0~12.0 m		
設備	公営水道・電気		
備考	雨水桝 未設置		

会員番号	第74362号	物件番号	20230301
------	---------	------	----------



公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	取引態様	■一般媒介	報酬形態	■分かれ	情報公開日	2023年3月1日
商号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116	担当者	永見					物件番号	20230301
		FAX	089-954-4116		(携帯:090-7146-0129)						

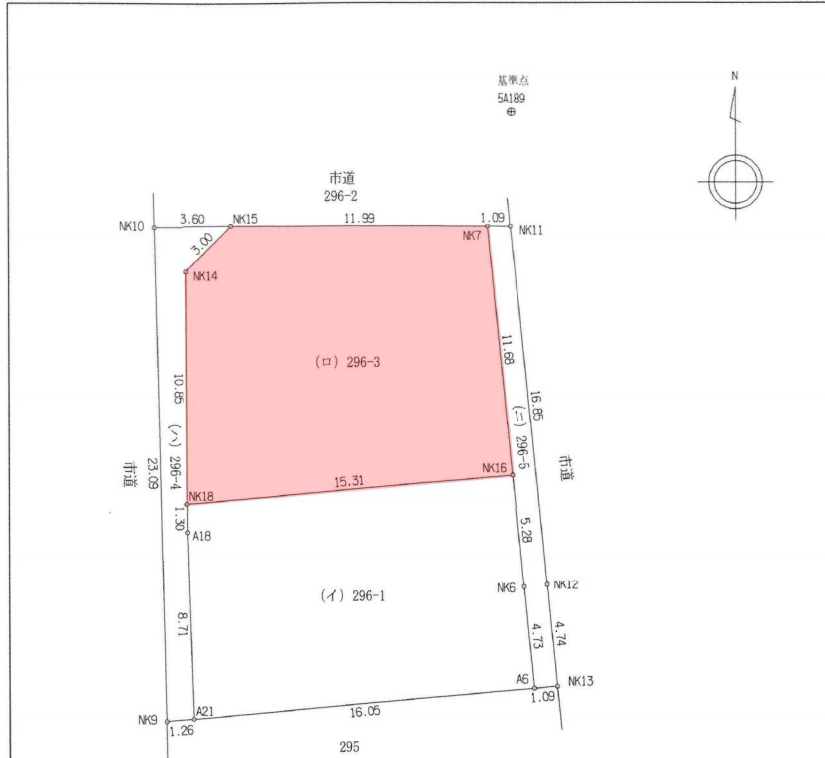




土地所在図
地積測量図

地番 296-1, -3, -4, -5
土地の所在 松山市東長戸二丁目

1/2



調査士会標：A6, A21, A18, NK18, NK7
金属標：5A189, NK9, NK10, NK15, NK11, NK13, NK14
金属標識：10A57

市道：NK9~NK10~NK11~NK13
平成28年 1月28日 27 (道管) 第2091 松山市道路管理課 確認済

地番 (イ) 296-1

測点	X	Y	辺長
NK18	96598.926	-69452.969	19.31
NK16	96600.252	-69437.710	5.28
NK6	96594.998	-69437.188	4.73
A6	96590.290	-69436.715	16.05
A21	96588.902	-69452.706	8.71
A18	96597.616	-69452.968	1.30
倍積	314.295296		
面積	157.1476480	地積	157.14 m ²

地番 (ロ) 296-3

測点	X	Y	辺長
NK14	96609.780	-69452.981	3.00
NK15	96611.915	-69450.865	11.99
NK7	96611.880	-69438.865	11.68
NK16	96600.252	-69437.710	15.31
NK18	96598.926	-69452.969	10.85
倍積	357.897506		
面積	178.9487530	地積	178.94 m ²

地番 (ハ) 296-4

測点	X	Y	辺長
NK10	96611.887	-69454.470	3.60
NK15	96611.915	-69450.865	3.00
NK14	96609.780	-69452.981	10.85
NK18	96598.926	-69452.969	1.30
A18	96597.616	-69452.968	8.71
A21	96588.902	-69452.706	1.26
NK9	96588.793	-69453.963	23.09
倍積	64.160945		
面積	32.0804725	地積	32.08 m ²

地番 (ニ) 296-5

測点	X	Y	辺長
NK7	96611.880	-69438.865	1.09
NK11	96611.877	-69437.769	16.85
NK12	96595.106	-69436.102	4.74
NK13	96590.384	-69435.628	1.09
A6	96590.290	-69436.715	5.28
NK6	96594.998	-69437.188	5.28
NK16	96600.252	-69437.710	11.68
倍積	47.233771		
面積	23.6168666	地積	23.61 m ²

合計地積：391.79m²

使用公式 $A=1/2 \cdot \Sigma (X2-X1) \cdot (Y2+Y1)$

引継点表

基準点	X	Y	内角	距離
接地点 5A189	96617.211	-69437.690	0 0 0	23.976
接地点 10A57	96612.190	-69414.242	0 0 0	23.976
測点	X	Y	内角	距離
NK18	96598.926	-69452.969	117 47 41	23.828
NK16	96600.252	-69437.710	77 58 44	16.958
NK6	96594.998	-69437.188	76 36 59	22.218
A6	96590.290	-69436.715	75 50 15	26.938
A21	96588.902	-69452.706	105 51 19	32.045
A18	96597.616	-69452.968	115 51 20	24.846
NK14	96609.780	-69452.981	141 59 37	17.001
NK15	96611.915	-69450.865	146 0 45	14.199
NK7	96611.880	-69438.865	90 20 44	5.458
NK10	96611.887	-69454.470	150 18 30	17.604
NK9	96588.793	-69453.963	107 42 32	32.747
NK11	96611.877	-69437.769	78 45 23	5.334
NK12	96595.106	-69436.102	73 48 11	22.161
NK13	96590.384	-69435.628	73 31 0	26.906

作成者 松山市祝谷四丁目6番2号 (平成28年1月7日 測量)
土地家屋調査士 野本正弘 (平成28年1月29日 作成)
(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

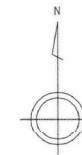
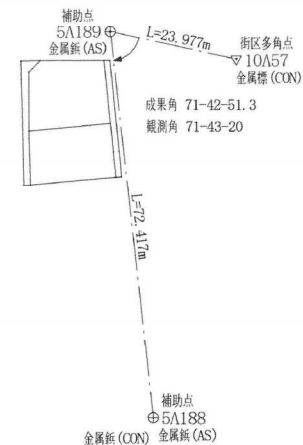
申請人 安田 稔 縮尺 1/250

地番	296-1, -3, -4, -5
土地の所在	松山市東長戸二丁目

土地所在図
地積測量図

2/2

基準点配置図



座標系；IV
世界測地系

街区基準点座標一覧表

測点	X	Y
10A57	96612.190	-69414.245
5A188	96545.220	-69429.872
5A189	96617.211	-69437.690

作成者	松山市祝谷四丁目6番2号	(平成28年1月7日 測量)
	土地家屋調査士 野本正弘	(平成28年1月29日 作成)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人	安田 稔	縮尺	1/1000
-----	------	----	--------